



Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 ✉ c.gourlier@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03 85 81 00 10
 📞 06.40.73.56.39
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
MAISON
 192 m² env.

PARAY LE MONIAL

322 000 €



REFERENCE

Référence : **18863**

DESCRIPTION

Maison de caractère avec activité de chambres d'hôtes – Centre historique de Paray-le-Monial

Rare sur le marché !

Au cœur de Paray-le-Monial, ville touristique réputée accueillant chaque année des milliers de visiteurs, découvrez cette élégante maison de caractère d'environ 203 m² habitables actuellement exploitée en chambres d'hôtes.

Vendue entièrement meublée et équipée, cette propriété permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

L'organisation des lieux a été pensée pour concilier vie privée et activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée offre la possibilité d'aménager un logement indépendant pour les propriétaires avec cuisine ouverte sur espace repas, deux chambres, salle d'eau et sanitaires.

Les étages supérieurs sont dédiés à l'accueil des voyageurs avec plusieurs chambres confortables bénéficiant pour la plupart de leurs propres salles d'eau et toilettes privatives. Chaque chambre dispose de son chauffe-eau individuel, garantissant autonomie et confort à la clientèle.

Possibilité d'acquérir un garage indépendant en complément

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de **192 m²**



10 pièces



6 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	322 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr