

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 79.25 m² - ST MARCEL - 740 € CC par mois



Maison rénovée comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque hotte) ouverte sur une véranda donnant accès à une terrasse
 - un salon /séjour spacieux
 - deux chambres
 - un WC
 - cellier avec lavabo offrant un espace de rangement
- A l'extérieur, une cour commune permet le stationnement de deux véhicules

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **18857**

ADRESSE

9 ROUTE DE DOLE
71380 ST MARCEL

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **879,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **240,13 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **134** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **27** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

