

Votre conseiller : **Karine BERT**

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

✉ k.bert@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.07.76.95.79

☎ 06.07.76.95.79

🌐 www.neyrat-immobilier.fr



– A VENDRE –

MAISON

107 m² env.

BISSEY SOUS CRUCHAUD

79 000 €



REFERENCE

Référence : **18848**

DESCRIPTION

ENSEMBLE IMMOBILIER À RÉNOVER – ENORME POTENTIEL DE CRÉATION ! 🏡

Vous cherchez le projet de votre vie ou un investissement locatif ? Ne cherchez plus !

Sur une parcelle de 580 m², découvrez cet ensemble immobilier au calme avec une superbe vue dégagée. Tout est à imaginer !

- Bâtiment 1 : Un ancien logement comprenant une pièce principale, une chambre à l'étage et des greniers aménageables. Un second logement attenant propose 2 pièces et une salle d'eau. Un escalier relie l'ensemble, complété par 2 caves en sous-sol.

- Bâtiment 2 (Le potentiel dépendances) : Une grande grange, un garage, une remise et une ancienne écurie. Des volumes généreux parfaits pour agrandir l'habitation, créer des ateliers ou du stationnement.

- Bâtiment 3 (L'annexe) : Une grange ouverte offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur.

Idéal : Investisseurs (création de plusieurs lots), artisans, ou projet de maison de famille. Rénovation totale à prévoir.

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



Terrain de 580 m²



4 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 50 m ²
Grenier :	utile : 27 m ²
Grange :	utile : 64.4 m ²
Garage :	utile : 20.3 m ²
Ecurie :	utile : 26 m ²
Autre :	utile : 27 m ²
Hangar :	utile : 56 m ²
1ere maison :	56 m ²
2ème maison :	52 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Greniers :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	458 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Caves :	2
Assainissement :	Non







UN PROJET IMMOBILIER ?
Contactez
Karine BERT



☎ 06.07.76.95.79



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr