

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

161.82 m² env.

LUZY

119 900 €



REFERENCE

Référence : **18831**

DESCRIPTION

!!! Exclusivité Neyrat!!!

Trois maisons mitoyennes comprenant chacune une pièce de vie avec salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, un débarras, une salle de douche avec WC.

À l'étage, un grand palier pouvant servir de bureau et/ou de chambre d'appoint, et une chambre.

Biens en bon état.

Actuellement loués pour une rentabilité de 950 €.

Idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 161.82 m²



9 pièces



4 chambres



3 salles

SURFACES DETAILLEES

1ere maison

Entree : **13.8 m²**

Cuisine : **8.7 m²**

Debarras : **1.3 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

Palier : **11.7 m²**

Chambre 1 : **14.1 m²**

2ème maison

Sejour : **14 m²**

Cuisine : **9 m²**

Degagement : **0.7 m²**

Buanderie : **1.6 m²**

Salle de douche + wc : **3.6 m²**

Palier : **1 m²**

Bureau : **10.2 m²**

Chambre 1 : **14.2 m²**

Appartement

Sejour : **14.2 m²**

Cuisine : **8.6 m²**

Degagement : **1.2 m²**

Salle de douche + wc : **3.3 m²**

Buanderie : **1.3 m²**

Palier : **1.9 m²**

Bureau : **10.4 m²**

Chambre 1 : **12.8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 900 €**

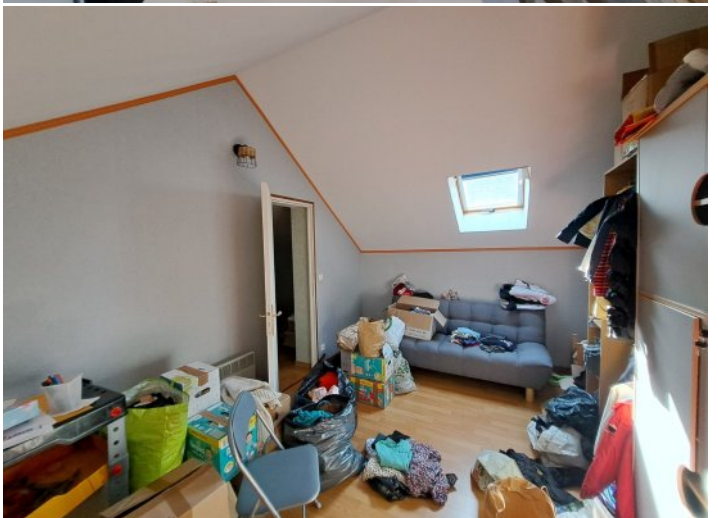
Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr