

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 102 m² - ST LOUP DE VARENNES - 980 € CC par mois



Maison Mitoyenne rénovée comprenant :

Au RDC :

- une cuisine meublée ouverte sur séjour
- un cellier
- un WC
- une salle de bain avec douche

A l'Etage :

- 3 chambres
 - 1 Bureau
 - 1 Wc
 - Un jardin clos et arboré, une terrasse ,une dépendance
- Cour commune avec 2 places de stationnement devant l'habitation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **18827**

ADRESSE

31A RUE D HERNE
71240 ST LOUP DE VARENNES

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

Dépôt de garantie : **980 €**

Honoraires charge loc. : **1 132,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **309,06 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de 102 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

