

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 80.74 m² - DIGOIN - 900 € CC par mois



Découvrez ce Type 4 de 80,74 m² situé au 2e étage de la résidence LE REVERNAY, au cœur de Digoin, au 2T rue François Ducarouge. L'appartement, libre, offre un cadre pratique dans un immeuble de 4 niveaux avec ascenseur.

À l'intérieur, l'espace a été rénové en 2024 et se compose de 3 chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau. Le sol principal en carrelage et les doubles vitrages en PVC apportent une sensation de confort et une ambiance lumineuse au quotidien.

Le chauffage collectif au sol contribue à une chaleur homogène, et l'eau chaude fonctionne en individuel. La cuisine aménagée est prête à l'emploi, pour préparer vos repas dans un environnement fonctionnel et agréable.

Côté bâtiment, la façade dispose d'une isolation extérieure et l'ensemble a été rénové, ce qui participe à un bon maintien du confort. Vous bénéficiez également d'un balcon, ainsi que d'un stationnement extérieur (1 place) et d'un assainissement tout à l'égout.

Les charges s'élèvent à 200 € par mois (provision avec régularisation annuelle) et le loyer est de 700 € hors charges. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé.

Prenez rendez-vous pour visiter ce bien et vous projeter dans votre futur quotidien au sein de la résidence LE REVERNAY.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **18802**

ADRESSE

LE REVERNAY
2T RUE FRANCOIS DUCAROUGE
71160 DIGOIN

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **896,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **244,64 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **155** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2024

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

