

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

49.59 m²

AUTUN

37 500 €



REFERENCE

Référence : **18801**

DESCRIPTION

!!!EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Autun, secteur calme, appartement de type 3 au premier étage dans une résidence comprenant, une entrée, un salon/séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain, une cuisine et un WC séparé.

Une cave privative et parking libre.

Idéal premier achat ou investisseur.

NEYRAT Immobilier AUTUN - David TALLENAYE -

06.71.86.75.11

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 283 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 49.59 m²



3 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Salon :	18.5 m ²
Cuisine professionnelle :	5.6 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Salle de bains avec wc :	4.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	37 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	980 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr