

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 77 m² - CHALON SUR SAONE - 750 € CC par mois



T5 refait à neuf comprenant:

- Un grand salon
- Quatre chambres
- Une salle de bains
- Un WC

Une cave vient compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1284 à 1736 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **18800**

ADRESSE

16 C AVE NUE MONNOT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **17 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **733 €**

Honoraires charge loc. : **854,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **233,31 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **226** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **45** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2026**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

