

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

89 m² env.

AUTUN

162 000 €



REFERENCE

Référence : **18796**

DESCRIPTION

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Couhard ! Longère de caractère à fort potentiel comprenant, un salon/séjour, une cuisine semi ouverte, un WC et une chambre.

A l'étage, un grand palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Attenant, entrée indépendante, une pièce de vie avec point d'eau, un WC et une chambre.

Possibilité de faire qu'une seule habitation ou deux logements séparer.

Deux garages attenant pour plus de confort.

Jolie terrain d'environ 954 m²

Travaux à prévoir.

– Idéal investisseur ou projet familial

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2420 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 205 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 89 m²



Terrain de 954 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 868 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	162 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr