Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 71 86 75 11
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

74.48 m²

AUTUN

65 000 €



REFERENCE

Référence : **18788**

DESCRIPTION

!!!Exclusivité NEYRAT!!!
Autun, appartement au 1 er étage en duplex comprend : un séjour ouvert sur cuisine, un couloir, deux chambres , un WC, une salle de bain.
A l'étage une chambre mansarder.
Une cave et une place de parking privative complètent le bien.
Appartement actuellement louer.
Idéal pour un investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **223** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 74.48 m²**
- **Séjour de 30.99 m²**
- **3 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**31 m²**
Couloir :	**5.6 m²**
Bureau :	**9.6 m²**
Chambre 1 :	**11.2 m²**
Salle de bains :	**4.5 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Mezzanine :	**12.4 m²**
Cave	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 048 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Comprend : Electricité des communs, entretien de l'immeuble, les espaces verts, assurance de l'immeuble, syndic de copropriété.

COPROPRIETE

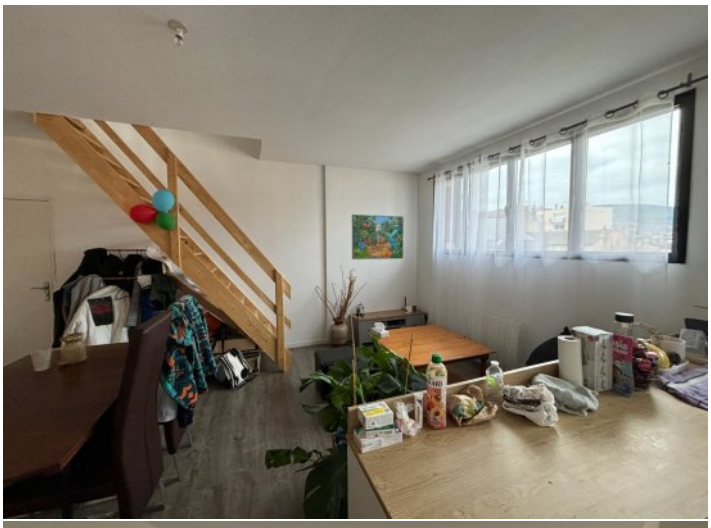
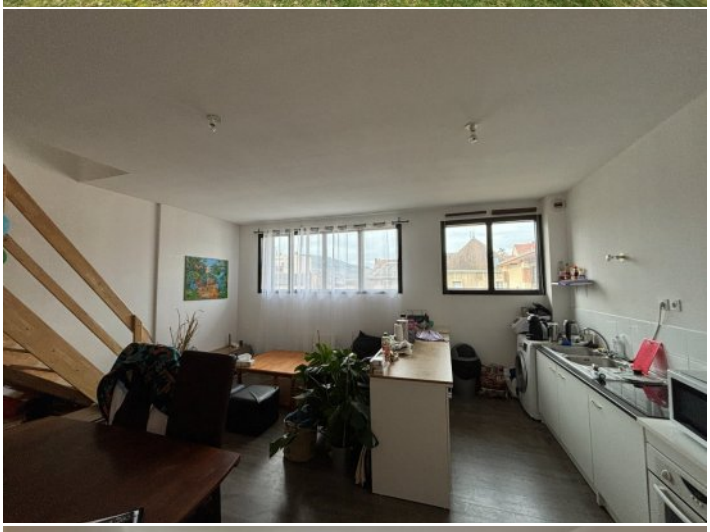
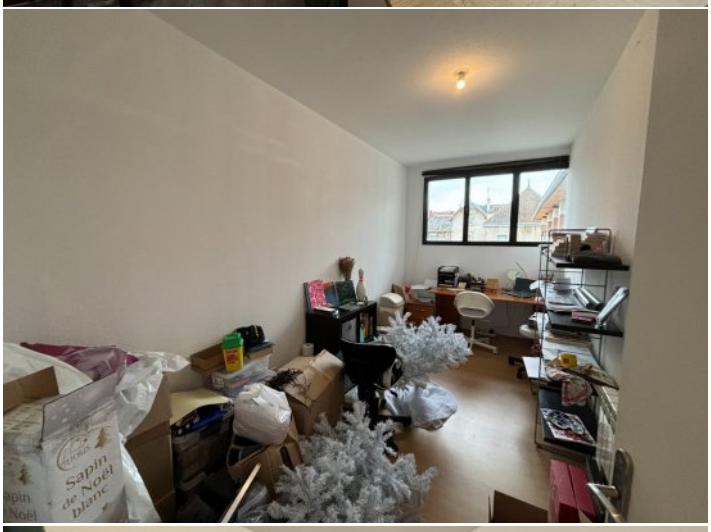
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**52 lots**
Charges courantes :	**650 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

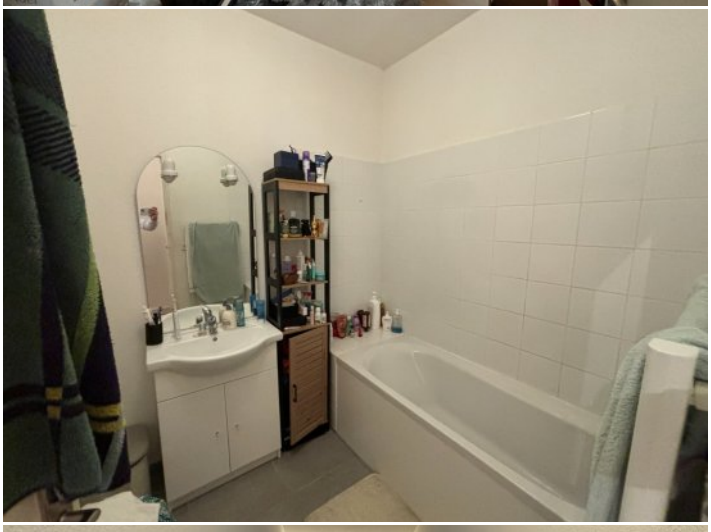
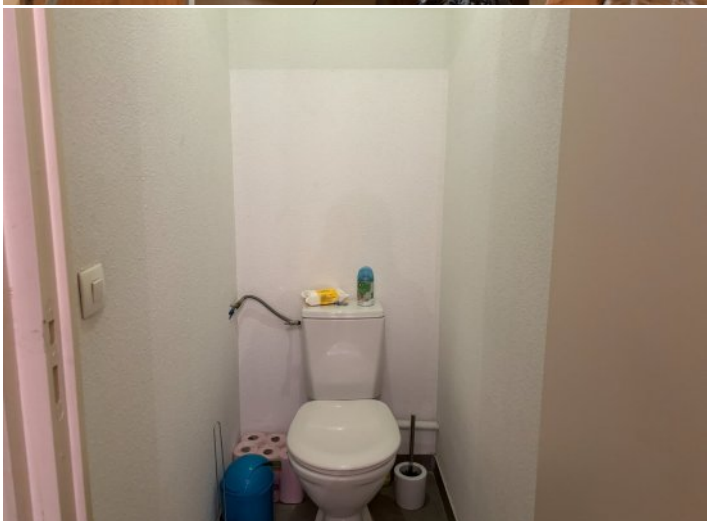
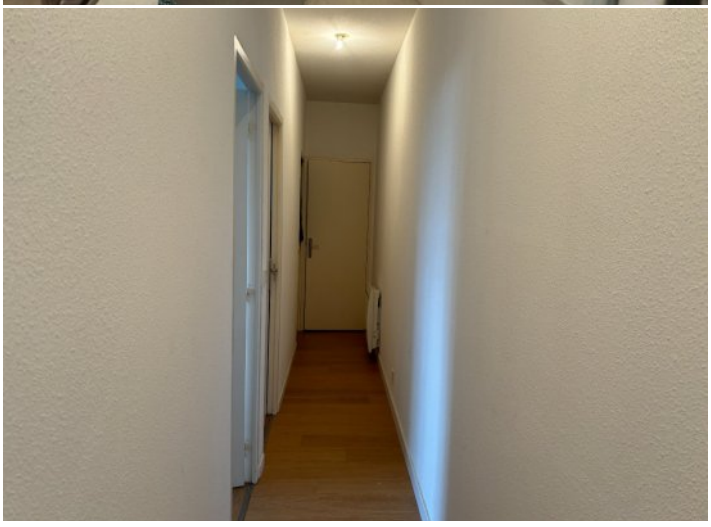
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





Sapin
de Noël
blanc





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr