

Votre conseiller : **Caroline PAILLOT**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ c.paillot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.83.90.02

☎ 06 11 76 04 58

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

Murs commerciaux hôtel-bar-restaurant

+app.T2 75m2

770 m² env.

AUXONNE

380 000 €



REFERENCE

Référence : **18780**

DESCRIPTION

NOUVEAU ! A vendre à Auxonne !

Murs commerciaux hôtel-bar-restaurant avec logement indépendant.

Bien situé ! Cet ensemble immobilier offre une opportunité pour une activité hôtelière et de restauration diversifiée.

Il comprend :

-HOTEL : Entrée indépendante , hall d'accueil WC avec point d'eau , 12 chambres toutes équipées d'une salle d'eau privative avec douche et toilette.(dont 3 en RDC) , Buanderie.

- BAR avec entrée indépendante , cave, terrasse.

- RESTAURANT avec entrée indépendante , cuisine, arrière cuisine , cellier, espace toilette, terrasse.

- APPARTEMENT INDEPENDANT DE 75 m2 env. comprenant entrée, cellier , cuisine ouverte sur séjour, Grande chambre (19.30m2), rangements, Salle d'eau , WC.

Renseignements et visites : Caroline Paillot 06.11.76.04.58

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de **770 m²**



37 pièces



13 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 090 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr