Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
c.paillot@neyrat-immobilier.fr
03.45.83.90.02
06 11 76 04 58
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Murs commerciaux hôtel-bar-restaurant +app.T2 75m2

770 m² env.

AUXONNE

315 000 €



REFERENCE

Référence : **18780**

DESCRIPTION

NOUVEAU ! A vendre à Auxonne !
Murs commerciaux hôtel-bar-restaurant avec logement indépendant.

Bien situé ! Cet ensemble immobilier offre une opportunité pour une activité hôtelière et de restauration diversifiée.

Il comprend :

-HOTEL : Entrée indépendante , hall d'accueil WC avec point d'eau , 12 chambres toutes équipées d'une salle d'eau privative avec douche et
toilette.(dont 3 en RDC) , Buanderie.

- BAR avec entrée indépendante , cave, terrasse.

- RESTAURANT avec entrée indépendante , cuisine, arrière cuisine , cellier, espace toilette, terrasse.

- APPARTEMENT INDEPENDANT DE 75 m2 env. comprenant entrée, cellier , cuisine ouverte sur séjour, Grande chambre (19.30m2), rangements, Salle d'eau , WC.

Renseignements et visites : Caroline Paillot O6.11.76.O4.58

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 770 m²
37 pièces
13 chambres
14 salles
1 balcon
1 terrasse

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 090 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**315 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


HOTEL
RESTAURANT

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr