

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

70 m² env.

AUTUN

99 000 €



REFERENCE

Référence : **18759**

DESCRIPTION

!!!Exclusivité Neyrat!!!

Maison mitoyenne comprenant, un couloir desservant un salon/salle à manger donnant sur une cuisine semi-ouverte., une salle de bain, deux chambres et un WC.

Garage et cave sous la bâtisse.

Travaux à prévoir mais joli potentiel.

Le tout sur un terrain de 868 m²

Idéal premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2130 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



Séjour de 14 m²



Terrain de 868 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	3.8 m ²
Salon :	14.7 m ²
Salle a manger :	9.6 m ²
Cuisine :	8.9 m ²
Couloir :	2.5 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Chambre 1 :	15.7 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Garage :	utile : 34 m ²
Cave :	utile : 36 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 699 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles

Caves : 1







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr