



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 12 97 41

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

87.29 m²

ST REMY

199 000 €



REFERENCE

Référence : **18755**

DESCRIPTION

Sur la commune de SAINT REMY, maison d'habitation construite en 2006 située dans un secteur calme.

Elle comprend au rez-de-chaussée un salon / séjour, une cuisine, un wc, un couloir et un garage.

A l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc et un couloir.

Le tout sur un terrain clos de 281 m² avec un abris de jardin et terrasse de 19 m².

Maison mitoyenne par le garage et la cuisine.

Double vitrage PVC.

Volets roulants électrique au rez-de-chaussée.

Climatisation réversible.

Excellent DPE en C.

Porte de garage électrique.

Chauffage individuel par chaudière gaz et PAC.

Production d'eau chaude par la chaudière gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 111 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 87.29 m²



Terrain de 281 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	28.8 m²
Cuisine :	11.4 m²
Wc :	1.9 m²
Couloir :	1.8 m²
Chambre 1 :	13.5 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Salle de bains :	1.9 m²
Salle de bains :	3.1 m²
Wc :	1.2 m²
Couloir :	3.2 m²
Garage :	utile : 16.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche collège	
• Proche école primaire	
• Proche hôpital	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr