

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.44 m² - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois



Appartement rénové comprenant :

- une entrée avec placard aménagé et placard
- une salle de bains avec WC
- une cuisine meublée ouverte sur séjour et donnant sur un balcon
- une chambre
- un cellier annexe
- un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **18739**

ADRESSE

3 RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **426,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,47 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **233** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **14** kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

