



Votre conseiller : Antonin LECUELLE

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06 21 94 12 58

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
MAISON DE VILLE

133.95 m² env.

ST LEGER SUR DHEUNE

109 000 €



REFERENCE

Référence : **18738**

DESCRIPTION

NEYRAT Immobilier - Antonin LECUELLE - 06 21 94 12 58

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 281 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 133.95 m²



Séjour de 19.55 m²



Terrain de 263 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **191.78 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	6.3 m²
Salon :	19.6 m²
Cuisine :	16.1 m²
Réserve :	3.3 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Salle de douche + wc :	2.9 m²
Veranda :	7.8 m²
Palier :	3.5 m²
Bureau :	8.3 m²
Chambre 2 :	16 m²
Chambre 3 :	14.2 m²
Chambre 4 :	15.1 m²
Salle de bains avec wc :	8.2 m²
Grenier :	utile : 84 m²
Garage :	utile : 28 m²
Plateau à aménager :	utile : 14.7 m²
Grenier :	utile : 24 m²
Cave :	utile : 18.5 m²
Cave :	utile : 22.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr