

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

03.85.52.78.80

06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

**TYPE 3**61.61 m<sup>2</sup>**AUTUN****62 000 €****REFERENCE**Référence : **18734****DESCRIPTION**

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Autun, appartement au troisième étage dans une copropriété calme et bien placé, comprenant une entrée, une cuisine équipée avec un cellier, une chambre, un grand salon/séjour lumineux ( possibilité de faire une chambre supplémentaire) un WC, une salle de bain et un placard de rangement. Un cave et un local vélo commun complètent ce bien. Appartement en excellente état.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**Surface de 61.61 m<sup>2</sup>

3 pièces



1 chambre



1 salle

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D****192**kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C****28**kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **2.97 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.8 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>utile : 3 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 6 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 192 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>62 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>169,65 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>68 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 035,80 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche collège	
• Proche école primaire	
• Proche hôpital	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)