

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

61.61 m²

AUTUN

58 000 €



REFERENCE

Référence : **18734**

DESCRIPTION

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Autun, appartement au troisième étage dans une copropriété calme et bien placé, comprenant une entrée, une cuisine équipée avec un cellier, une chambre, un grand salon/séjour lumineux (possibilité de faire une chambre supplémentaire) un WC, une salle de bain et un placard de rangement.

Un cave et un local vélo commun complètent ce bien.

Appartement en excellente état.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **192** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 61.61 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **2.97 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m²
Placard :	0.4 m²
Cuisine :	7.9 m²
Chambre 1 :	9.8 m²
Salle a manger :	14.8 m²
Sejour :	11.4 m²
Placard :	0.8 m²
Couloir :	3.6 m²
Placard :	1.2 m²
Placard :	0.7 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Wc :	1.6 m²
Cellier :	utile : 3 m²
Cave :	utile : 6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 192 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	58 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	169,65 €/mois
Charges comprenant :	eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes, assurance de l'immeuble, syndic de copropriété.

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	68 lots
Charges courantes :	2 035,80 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr