

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A LOUER —

LOCAL COMMERCIAL

63 m² env.

AUTUN

575 € HC de loyer mensuel



Local commercial idéalement agencé pour accueillir votre activité, avec une première partie de 25,99 m² sur rue et une vitrine visible. L'entrée ouvre directement sur un espace de travail lumineux, facile à organiser selon vos besoins.

Un dégagement vous mène ensuite à une première pièce de 12,90 m², offrant un accès direct à une cour de 9 m². Cet extérieur devient un espace de respiration au quotidien, pratique pour vos pauses, du rangement ou des usages liés à votre activité.

Le local se poursuit avec une seconde pièce de 12,83 m², complétée par une cuisine de 3,91 m². Le chauffage et la climatisation réversibles assurent un confort modulé tout au long de l'année, quelle que soit la saison.

En plein cœur de ville, à proximité de la rue piétonne, le lieu bénéficie d'un emplacement recherché pour capter une clientèle de passage. Venez découvrir ce local et imaginez votre projet : contactez-nous pour organiser une visite.

Référence : **18733**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



Surface de 63 m²

Loyer mensuel : **575 € HC**

Loyer annuel : **6 900 € HC**

