

Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

44.86 m²

AUTUN

55 000 €



REFERENCE

Référence : **18729**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!
AUTUN - Au premier étage d'une résidence calme et sécurisée, nous vous proposons ce bel appartement lumineux doté d'une kitchenette ouverte sur un grand séjour avec placards, une salle de bains, un wc séparé, une chambre avec placard, un balcon et deux places de parking privatives. Le logement est libre et prêt à vous recevoir. Chauffage individuel électrique.
Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez Neyrat Immobilier AUTUN -> Justine SACLIER 06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 44.86 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon
2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**6.32 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.1 m²**
Salle de bains :	**3.1 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 1 :	**9.9 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**27.5 m²**
Balcon :	**utile : 6.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**922 €/an**
Dernière AG :	**15/01/2026**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**93,33 €/mois**

COPROPRIETE

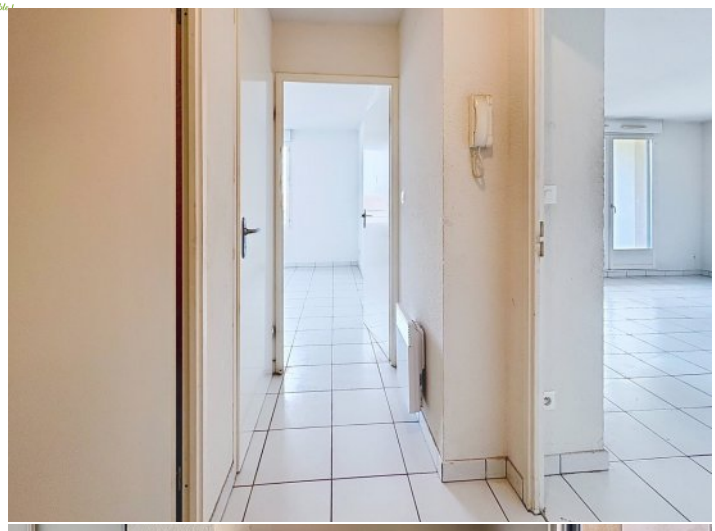
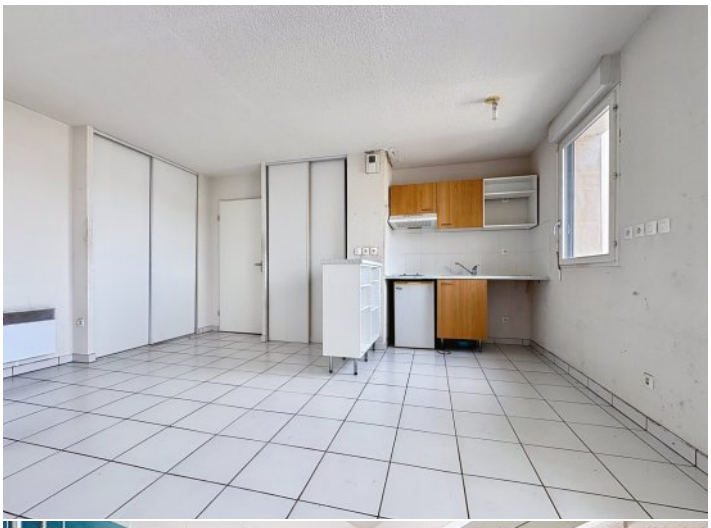
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**96 lots**
Charges courantes :	**1 120 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2006**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr