

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
r.millet@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.72.75
06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Terrain à bâtir, borné, non viabilisé

LALHEUE

60 000 €



REFERENCE

Référence : **18713**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Coup de Cœur à Lalheue : Rare Terrain de 1 437 m² au Calme
Vous rêvez de construire votre futur havre de paix dans un cadre verdoyant et préservé ? Venez découvrir cette magnifique parcelle située dans le charmant village de Lalheue, au sein d'un quartier résidentiel particulièrement calme.

Les points forts de ce terrain :
Surface généreuse : 1 437 m² de terrain plat, offrant une liberté totale pour une construction de plain-pied ou avec 1 étage, un grand jardin paysager ou même une piscine.
Emplacement privilégié : Situé dans un secteur recherché pour sa tranquillité, tout en restant à proximité des commodités locales.
Prêt pour votre projet : Terrain déjà borné, vous garantissant une parfaite connaissance de vos limites de propriété.
Cadre de vie : Un environnement naturel et authentique, idéal pour les familles ou ceux cherchant à s'éloigner du tumulte urbain.

Caractéristiques techniques :
État : Constructible.
Viabilisation : À prévoir (réseaux en bordure de parcelle).
Configuration : Belle exposition, terrain dégagé et entretenu.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1437 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**60 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr