



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 ✉ r.millet@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.87.72.75
 ☎ 06.81.88.92.50
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Terrain à bâtir, borné,
 non viabilisé**
LALHEUE

60 000 €



REFERENCE

Référence : **18713**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

📍 Coup de Cœur à Lalheue : Rare Terrain de 1 437 m² au Calme

Vous rêvez de construire votre futur havre de paix dans un cadre verdoyant et préservé ? Venez découvrir cette magnifique parcelle située dans le charmant village de Lalheue, au sein d'un quartier résidentiel particulièrement calme.

Les points forts de ce terrain :

Surface généreuse : 1 437 m² de terrain plat, offrant une liberté totale pour une construction de plain-pied ou avec 1 étage, un grand jardin paysager ou même une piscine.

Emplacement privilégié : Situé dans un secteur recherché pour sa tranquillité, tout en restant à proximité des commodités locales.

Prêt pour votre projet : Terrain déjà borné, vous garantissant une parfaite connaissance de vos limites de propriété.

Cadre de vie : Un environnement naturel et authentique, idéal pour les familles ou ceux cherchant à s'éloigner du tumulte urbain.

Caractéristiques techniques :

État : Constructible.

Viabilisation : À prévoir (réseaux en bordure de parcelle).

Configuration : Belle exposition, terrain dégagé et entretenu.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

1437 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr