

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
r.millet@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.72.75
06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Terrain constructible non viabilisé

LAIVES

44 500 €



REFERENCE

Référence : **18711**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Rare à LAIVES – Magnifique terrain constructible de 892 m²

Description :
Saisissez l'opportunité de construire votre futur foyer dans l'un des villages les plus prisés de la région ! Situé à Laives, commune de charme connue pour son cadre de vie paisible et son patrimoine historique, ce terrain plat de 892 m² n'attend que votre projet.

Les points forts :
Emplacement privilégié : Au calme, dans un secteur résidentiel recherché.
Surface idéale : 892 m² permettant une belle liberté architecturale et un jardin spacieux.
Sérénité garantie : Terrain déjà borné par un géomètre expert (limites juridiquement fixées).
Environnement : À deux pas des célèbres lacs de Laives et de l'Abbaye, alliant nature et culture.

Informations techniques :

Terrain constructible (Libre de constructeur).
Non viabilisé (réseaux en bordure de route pour un raccordement facilité).
Prévoir un assainissement autonome.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi au O6.81.88.92.50.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**892 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**44 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute









NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr