



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 ✉ r.millet@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.87.72.75
 ☎ 06.81.88.92.50
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
Terrain constructible
non viabilisé
LAIVES

44 500 €



REFERENCE

Référence : **18711**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Rare à LAIVES – Magnifique terrain constructible de 892 m²

Description :

Saisissez l'opportunité de construire votre futur foyer dans l'un des villages les plus prisés de la région ! Situé à Laives, commune de charme connue pour son cadre de vie paisible et son patrimoine historique, ce terrain plat de 892 m² n'attend que votre projet.

Les points forts :

Emplacement privilégié : Au calme, dans un secteur résidentiel recherché.

Surface idéale : 892 m² permettant une belle liberté architecturale et un jardin spacieux.

Sérénité garantie : Terrain déjà borné par un géomètre expert (limites juridiquement fixées).

Environnement : À deux pas des célèbres lacs de Laives et de l'Abbaye, alliant nature et culture.

Informations techniques :

Terrain constructible (Libre de constructeur).

Non viabilisé (réseaux en bordure de route pour un raccordement facilité).

Vivre à Laives, c'est choisir un village dynamique avec une âme, tout en restant à proximité immédiate des axes majeurs et des commodités de Sennecey-le-Grand.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

892 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **44 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr