

Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
l.coppola@neyrat-immobilier.fr
03 85 70 48 52
06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

ENTREPOT ET BUREAUX

1321 m²

DIGOIN

45 000 €



REFERENCE

Référence : **18700**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT IMMOBILIER

Entrepôt et Bureaux : Emplacement Stratégique et Accessibilité Optimale

Découvrez un grand ensemble immobilier à usage mixte comprenant entrepôt, espace de stockage et bureaux. Ce bien bénéficie d'une localisation exceptionnelle pour toute activité professionnelle ou logistique,

Points Clés :
* Localisation Idéale : Situé à proximité immédiate d'une zone commerciale et d'une sortie d'autoroute, garantissant une excellente visibilité et un accès facile.
* Environnement Dynamique : Proximité avec les établissements scolaires (collège et lycée), offrant un environnement pratique.
* Commodités : Un vaste parking extérieur est à disposition pour faciliter le stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité rare de développer votre activité dans un secteur en pleine expansion. Contactez NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 1321 m²

6 pièces

1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1321 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**430.7 m²**
Réserve :	**890.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**45 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**729,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**419 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

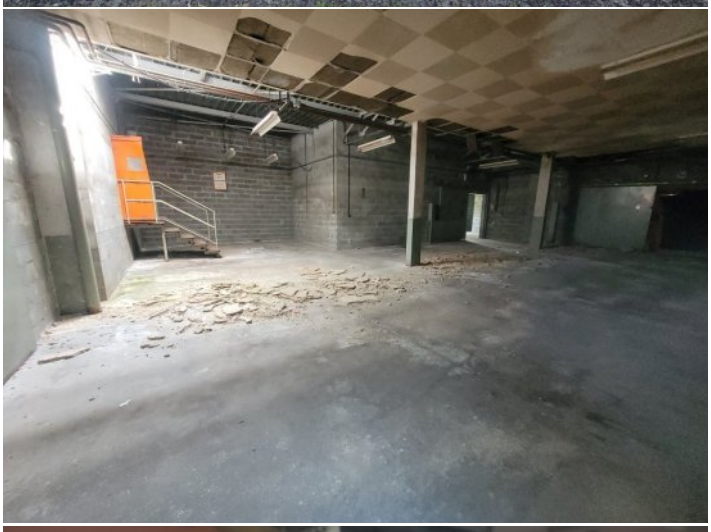
Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRON 80 PLACES DE STATIONNEMENT






NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr