



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA

Digoin

5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN

✉ l.coppola@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 70 48 52

☎ 06.03.73.57.76

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**ENTREPOT ET
BUREAUX**

1321 m²

DIGOIN

45 000 €



REFERENCE

Référence : **18700**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT IMMOBILIER

Entrepôt et Bureaux : Emplacement Stratégique et
Accessibilité Optimale

Découvrez un grand ensemble immobilier à usage mixte
comprenant entrepôt, espace de stockage et bureaux. Ce bien
bénéficie d'une localisation exceptionnelle pour toute activité
professionnelle ou logistique,

Points Clés :

* Localisation Idéale : Situé à proximité immédiate d'une zone
commerciale et d'une sortie d'autoroute, garantissant une
excellente visibilité et un accès facile.

* Environnement Dynamique : Proximité avec les
établissements scolaires (collège et lycée), offrant un
environnement pratique.

* Commodités : Un vaste parking extérieur est à disposition
pour faciliter le stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité rare de développer votre
activité dans un secteur en pleine expansion. Contactez
NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 1321 m²



6 pièces



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **1321 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **430.7 m²**
Réserve : **890.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **729,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **419 lots**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRON 80 PLACES DE STATIONNEMENT





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr