

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ e.tete@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.20.57.14.06

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

252.67 m² env.

CHALON SUR SAONE

378 735 €



REFERENCE

Référence : **18687**

DESCRIPTION

Au centre ville de Chalon, bien très rare avec dépendance et jardin privatif.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon / séjour, une salle à manger, un placard, une cuisine et un wc.

A 1er étage un wc, une salle de bains, un couloir et trois chambres.

Au 2ème étage un couloir, deux chambres et deux petites pièces.

Une cave sous la maison.

Un jardin privatif et une grande dépendance.

Bien très rare.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Simple vitrage bois.

Plus de photos en agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5890 à 8010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 358 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 252.67 m²



8 pièces



5 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	17 m²
Sejour :	18.3 m²
Entree :	8 m²
Salle a manger :	17.7 m²
Cuisine :	11 m²
Escalier :	5 m²
Wc :	1.3 m²
Palier :	2.6 m²
Couloir :	6 m²
Salle de bains :	10.8 m²
Chambre 1 :	24.5 m²
Chambre 2 :	17.1 m²
Chambre 3 :	15.1 m²
Palier :	2.6 m²
Couloir :	4.2 m²
Chambre 4 :	16.5 m²
Chambre 5 :	24.6 m²
Bureau :	13 m²
Bureau :	10 m²
Cave :	utile : 74 m²
Wc :	1.3 m²
Maison d'été :	26 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 203 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 700 € hors honoraires
Prix de vente :	378 735 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr