

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ e.tete@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.20.57.14.06

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**

153 m² env.

CHALON SUR SAONE

338 625 €



REFERENCE

Référence : **18686**

DESCRIPTION

Immeuble de rapport situé au centre-ville de CHALON SUR SAONE.

Immeuble de caractère composé de la manière suivante :

-Au rez-de-chaussée un appartement de Type 2 actuellement vide.

-Au rez-de-chaussée sur cour, un appartement de Type 2 actuellement vide.

-Au rez-de-chaussée un garage actuellement loué.

-Au 1er étage un appartement de Type 2 actuellement loué.

-Au 2ème étage un appartement de Type 1 actuellement loué.

Chauffage individuel.

Bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4870 à 6650 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **496** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **33** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 900 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	322 550 € hors honoraires
Prix de vente :	338 625 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.75 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr