

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ e.tete@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.20.57.14.06

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

**TERRAIN**

2519 m<sup>2</sup> env.

**CHATENOY LE ROYAL**

**204 580 €**



## REFERENCE

Référence : **18685**

## DESCRIPTION

Dans le bourg de CHATENOY LE ROYAL, dans un secteur

calme, terrain constructible d'une surface de 2519 m<sup>2</sup>.

Possibilité de construire trois maisons au maximum.

Un cahier des charges est à respecter.

Terrain à viabiliser.

Les viabilisations sont en bordure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 2519 m<sup>2</sup>



Terrain de 2519 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **2519 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **193 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **204 580 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.66 % TTC**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)