Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
e.tete@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TERRAIN

2519 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

204 580 €



REFERENCE

Référence : **18685**

CARACTERISTIQUES

Surface de 2519 m² **Terrain de 2519 m²**

DESCRIPTION

Dans le bourg de CHATENOY LE ROYAL, dans un secteur calme, terrain constructible d'une surface de 2519 m2.
Possibilité de construire trois maisons au maximum.
Un cahier des charges est à respecter.
Terrain à viabiliser.
Les viabilisations sont en bordure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**2519 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**193 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**204 580 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.66 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire








NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr