

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ e.tete@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.20.57.14.06

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TERRAIN

2519 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

204 580 €



REFERENCE

Référence : 18685

CARACTERISTIQUES



Surface de 2519 m²



Terrain de 2519 m²

DESCRIPTION

Dans le bourg de CHATENOY LE ROYAL, dans un secteur calme, terrain constructible d'une surface de 2519 m².

Possibilité de construire trois maisons au maximum.

Un cahier des charges est à respecter.

Terrain à viabiliser.

Les viabilisations sont en bordure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **2519 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **193 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **204 580 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.66 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr