

Votre conseiller : Véronique MOISSET
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
v.moisset@neyrat-immobilier.fr
03.79.35.00.34
06 63 99 61 87
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Terrain - 682m² - ECUISSES - 29 000€

682 m² env.

ECUISSES

29 000 €



REFERENCE

Référence : **18679**

CARACTERISTIQUES

Surface de 682 m² **Terrain de 682 m²**

DESCRIPTION

Situé sur la commune d'Écuisses, découvrez cette parcelle entièrement constructible de 682 m² avec une dépendance, surélevée bénéficiant d'une agréable vue dégagée.
Ce bien offre un beau potentiel pour différents projets dans un environnement calme .
Terrain non viabilisé et non borné.

Un emplacement stratégique :

À proximité de la gare TGV, idéale pour vos déplacements (7minutes)
Accès rapide à la RCEA (5 minutes)
Situation centrale dans le département (Montceau-les-Mines, Montchanin, Chalon-sur-Saône, Autun)

Cette parcelle offre un parfait équilibre entre nature, tranquillité et accessibilité, idéal pour concrétiser votre projet dans un cadre privilégié.

Une opportunité à saisir sur le secteur.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d''informations
Véronique MOISSET au 06.63.99.61.87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **29 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

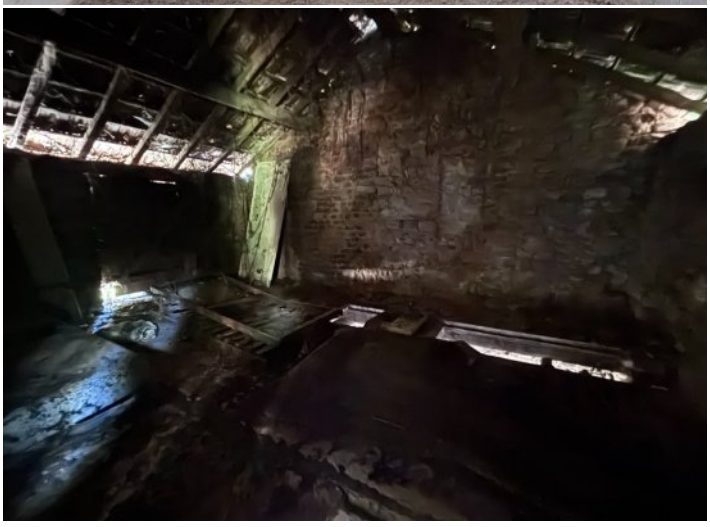
Proche de :

- Proche école primaire












NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr