



Votre conseiller : **Véronique MOISSET**

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

✉ v.moisset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.79.35.00.34

☎ 06 63 99 61 87

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**Terrain - 682m² -
ECUISSES - 29 000€**

682 m² env.

ECUISSES

29 000 €



REFERENCE

Référence : **18679**

CARACTERISTIQUES



Surface de 682 m²



Terrain de 682 m²

DESCRIPTION

Situé sur la commune d'Écuisses, découvrez cette parcelle entièrement constructible de 682 m² avec une dépendance, surélevée bénéficiant d'une agréable vue dégagée.

Ce bien offre un beau potentiel pour différents projets dans un environnement calme .

Terrain non viabilisé et non borné.

Un emplacement stratégique :

À proximité de la gare TGV, idéale pour vos déplacements (7minutes)

Accès rapide à la RCEA (5 minutes)

Situation centrale dans le département (Montceau-les-Mines, Montchanin, Chalon-sur-Saône, Autun)

Cette parcelle offre un parfait équilibre entre nature, tranquillité et accessibilité, idéal pour concrétiser votre projet dans un cadre privilégié.

Une opportunité à saisir sur le secteur.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations Véronique MOISSET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **29 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr