

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T2 RENOVE EN 2026 LOUHANS

REFERENCE

Référence : **18670**

ADRESSE

15 RUE DE L ECOTET
71500 LOUHANS

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **497,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,74 €**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 44.8 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **213** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Année de rénovation : **2025**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

