

**Louhans**

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**T2 RENOVE EN 2026 LOUHANS**



Cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, W.C.

Stationnement dans la cour fermée, une cave à disposition;

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1290 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **18670**

**ADRESSE**

15 RUE DE L ECOTET  
71500 LOUHANS

Etage : **1 / 1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **497,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,74 €**

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **213** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **8** kgeq CO2/m2.an

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Climatisation : **Oui**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Année de rénovation : **2025**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

