



Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 ✉ c.goullier@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03 85 81 00 10
 📞 06.40.73.56.39
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
BAR RESTAURANT

275 m² env.

ST YAN

188 000 €



COMMUNE DE SAINT-YAN (71600), 12 RUE DE LA GARE.

Bar Restaurant comprenant ;

-Rez-de-chaussée, Salle de bar, sanitaire , cuisine, 2 salles de restaurant.

Appartement :

-1er Étage; Cuisine ouverte, salle de bains, wc, 3 chambres, terrasse.

Dépendance; Buanderie, chambre froide , réserve, bar .

Terrain de 1925M2 avec terrain de pétanque .

Une terrasse devant

Une terrasse derrière

Parking privée

Loyer environ 1700e

Référence : **18649**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2019**

Prix de vente : **188 000 €**

Prix de vente : **683,64 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Surfaces : **275 m² environ**

Terrain : **1925 m² environ**

