

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.27 m² - CHALON SUR SAONE - 680 € CC par mois



Appartement au RDC avec grande terrasse comprenant :

- une entrée avec placard
- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo)
- un grand séjour avec accès terrasse
- un WC
- une chambre donnant accès sur la terrasse
- une salle de bain
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2026).

Référence

Référence : **18645**

Adresse

12 RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **365,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,17 €**


Classe énergie et classe climat

D 238 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an




Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 45.27 m²**
 **2 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

