

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 65.84 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 690 € CC par mois**



Appartement au 4e et dernier étage comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- un cellier avec branchement machine à laver
- un grand séjour avec placard et accès balcon
- deux chambres avec placard
- une salle d'eau
- un WC

Volets roulants électriques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **18635**

**ADRESSE**

5 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **730,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,50 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E** **277** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **46** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

