

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.84 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois



Appartement au 4e et dernier étage comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- un cellier avec branchement machine à laver
- un séjour avec placard et accès balcon
- deux chambres avec placard
- une salle d'eau
- un WC

Volets roulants électriques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **18635**

ADRESSE

5 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **531,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **199,50 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 277 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

