

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

55.57 m²

AUTUN

49 900 €

Référence

Référence : **18615**

Description

Découvrez cet agréable appartement lumineux, idéalement situé à proximité du centre-ville. Situé au troisième étage d'une copropriété, il se compose d'un salon ouvert sur une cuisine équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une buanderie pratique en mi-étage ajoute au confort de ce bien.

Parfait pour un investisseur à la recherche d'un appartement fonctionnel et bien situé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 55.57 m²



Séjour de 12 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	7.6 m ²
Sejour :	12.9 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	6.7 m ²
Salle de douche :	4.6 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Buanderie :	utile : 2 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 255 €/an

Informations financières

Prix de vente : 49 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 16 lots

Charges courantes : 690 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr