

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

03.85.52.78.80

06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
MAISON
160.03 m² env.

IGORNAY**129 500 €****REFERENCE**Référence : **18611****DESCRIPTION****CARACTERISTIQUES**Surface de 160.03 m²Terrain de 8521 m²

5 pièces



4 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**F 314** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 71 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **159.64 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15.9 m²
Salon sejour :	21.4 m²
Cuisine :	11.2 m²
Piece :	26.8 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	13.6 m²
Couloir :	3 m²
Wc :	1.4 m²
Degagement :	2.7 m²
Palier :	11.6 m²
Piece :	39 m²
Grenier :	utile : 32 m²
Ecurie :	utile : 32.6 m²
Grange :	utile : 42.2 m²
Appenti :	utile : 40 m²
Chalet :	utile : 12.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	869 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr