

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain

Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUIITS ST GEORGES

✉ g.richebois@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.34.12.33

☎ 06.16.01.98.40

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Investissement,
269 m² env.
NUIITS ST GEORGES

448 000 €



REFERENCE

Référence : 18609

DESCRIPTION

Murs Hôtel Bar Brasserie au Cœur de Nuits-Saint-Georges

Emplacement premier ordre en plein centre de Nuits-Saint-Georges pour cet établissement en parfait état, ne nécessitant aucun travaux esthétiques, chaudière Gaz neuve, matériel récent...

Idéal pour investisseur ou entrepreneur dans la restauration et l'hôtellerie

Pour tous renseignements contacter

Germain Richebois – Neyrat Immobilier Nuits-Saint-Georges
06 16 01 98 40

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 11000 à 13000 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 687 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 269 m²



12 pièces



7 chambres



8 salles

SURFACES DETAILLEES

Bar :	269 m ²
Salle a manger :	utile : 67.5 m ²
Cave :	utile : 50 m ²
Cuisine :	utile : 25 m ²
Bureau :	utile : 10 m ²
Terasse couverte :	utile : 9 m ²
Wc :	utile : 9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	7
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2015

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 588 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	448 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville
• Proche commerces
• Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	---







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr