



Votre conseiller : **Déborah VOYON**
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 d.voyon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.14.46.56.97
 www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
74 m² env.

MONTCEAU LES MINES

40 000 €



Local commercial idéalement situé en plein centre-ville, sur une rue passante et sur un axe très fréquenté.

Le local offre une surface commerciale avec un bureau, ainsi qu'une pièce dédiée avec toilettes et une réserve. L'agencement permet d'accueillir la clientèle et de garder un espace de travail et de stockage fonctionnel au même endroit.

Côté charges, elles sont estimées à environ 600 € par an. Le bien est soumis à la copropriété, comprenant 25 lots.

Prenez rendez-vous pour visiter avec Déborah Voyon au 06.1446.56.97.



Caves : **1**



Surfaces : **74 m² environ**



Référence : **18608**



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s



Taxe foncière : **803 €/an**

Taxe foncière : **10,85 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**



Prix de vente : **40 000 €**

Prix de vente : **540,54 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **21 €/mois**



Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

Procédure en cours : **Non**



