

**Votre conseiller : Caroline PAILLOT****Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél : 06 11 76 04 58

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE****Terrain à bâtir non viabilisé 1070 m2****PAGNY LE CHATEAU****32 500 €****Référence**

---

Référence : **18604**

---

**Description**

---

EXCLUSIF ! Au calme ! Sur la commune de Pagny le château ,  
terrain à bâtir 1070 m2 non viabilisé et borné.

Libre constructeur.

Etude de sol réalisée.

Assainissement individuel à prévoir .

Pour plus d'informations contact: Caroline PAILLOT 06 11 76  
04 58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

## Surfaces principales

---

Utile : **1070 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **32 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)