

**Votre conseiller : Caroline PAILLOT****Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél : 06 11 76 04 58

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)**A VENDRE****Terrain non viabilisé 1280 m2****PAGNY LE CHATEAU****35 000 €**

### Référence

---

Référence : **18603**

---

### Description

---

NEYRAT IMMOBILIER vous propose en exclusivité:

Sur la commune de Pagny le Château ce terrain à bâtir de 1280 m2 .

Il est situé au calme dans un environnement agréable.

Il est borné et non viabilisé.

Etude de sol réalisée.

Assainissement individuel à prévoir .

Pour plus de renseignement : Contact : Caroline Paillot au 06 11 76 04 58

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

## Surfaces principales

---

Utile : **1280 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **35 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

---



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)