

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 134.25 m² env.**

ST EMILAND

79 000 €

Référence

Référence : **18601**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT : SAINT EMILAND - Maison d'habitation élevée sur cave et comprenant au RDC un salon avec insert, une cuisine meublée, une salle de douche, un WC, une salle à manger, un dégagement et une pièce aménagée pouvant servir de grande chambre. Au premier étage, un dégagement desservant deux chambres. En dessous, une chaufferie, une salle de bain, un WC, un dégagement et une cave voutée. Par la suite, un garage, un atelier et un bucher, le tout donnant sur un jardin à l'arrière de la propriété clos et arboré de 1625m² au total. En face de la propriété deux places de parking.
 NEYRAT immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT: 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4040 à 5530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr


Caractéristiques

 **Surface de 134.25 m²**  **Terrain de 1683 m²**
 **6 pièces**  **3 chambres**


Classe énergie et classe climat

 327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 61 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon : **28.5 m²**

Wc : **1.5 m²**

Salle de douche : **2.6 m²**

Cuisine : **13 m²**

Salle à manger : **16.5 m²**

Dégagement : **9.3 m²**

Pièce : **26.1 m²**

Dégagement : **6.4 m²**

Chambre 1 : **14.4 m²**

Chambre 2 : **15.9 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **656 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr