

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –  
**MAISON**  
134.25 m<sup>2</sup> env.  
**ST EMILAND**

**79 000 €**



## REFERENCE

Référence : **18601**

## DESCRIPTION

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E 327** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E 61** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 134.25 m<sup>2</sup>



Terrain de 1683 m<sup>2</sup>



6 pièces



3 chambres

## SURFACES DETAILLEES

Salon :	<b>28.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>2.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>16.5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>26.1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>6.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15.9 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>656 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>79 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)