

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
MAISON
219.21 m² env.

EPINAC

70 000 €



REFERENCE

Référence : **18600**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! EPINAC : Maison d'habitation de 219m² comprenant au RDC : cuisine, grand séjour/salon de 57m², une chambre, une salle de bain/wc et un dégagement. Au premier étage, palier, couloir, 4 chambres et une salle de bain avec WC. Grand grenier au second étage et caves en sous-sol. Grange et écurie. Prévoir travaux. Le tout sur un terrain de 1554m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5828 à 7886 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 320 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 219.21 m²



Terrain de 1554 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.7 m²
Salon sejour :	57.2 m²
Cuisine :	20.5 m²
Degagement :	10 m²
Salle de douche :	7.1 m²
Chambre 1 :	15.7 m²
Degagement :	9.6 m²
Chambre 2 :	16.6 m²
Chambre 3 :	15 m²
Salle de bains :	16.7 m²
Couloir :	10.6 m²
Chambre 4 :	16.1 m²
Chambre 5 :	21.5 m²
Grenier :	utile : 100 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 354 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr