

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
99.5 m² env.**

AUTUN

115 000 €

Référence

Référence : **18599**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Quartier Saint Jean, maison mitoyenne comprenant, une cuisine équipée, une chambre, une salle de douche, un WC, un salon/séjour avec accès au jardin et un cagibi.

A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle de douche, un WC et un placard de rangement.

Cave sous la bâtisse.

Terrain clos d'environ 297 m², idéal pour profiter pleinement de l'extérieur.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 99.5 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 297 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



166 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	8.2 m ²
Couloir :	4.4 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Dégagement :	2.2 m ²
Salle de douche :	3.8 m ²
Salon séjour :	27.5 m ²
Cellier :	6 m ²
Palier :	2.4 m ²
Placard :	1.8 m ²
Salle de douche :	3.4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Chambre 3 :	10.6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 074 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr