

Votre conseiller : Antonin LECUELLE
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.13.14
06 21 94 12 58
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TERRAIN À BATIR

557 m² env.

MERCEUIL

59 000 €



REFERENCE

Référence : **18593**

DESCRIPTION

À vendre – Terrain à bâtir de 557 m² à Merceuil (hameau de Cissey)
Situé dans le charmant hameau de Cissey, à seulement 10 minutes au sud de Beaune, découvrez ce terrain à bâtir d''une surface de 557 m².
Plat et bien exposé, ce terrain bénéficie d''un environnement calme, en retrait de la circulation, idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre paisible.
Terrain non viabilisé, mais les devis de viabilisation sont déjà disponibles pour vous accompagner dans votre projet.
Une belle opportunité à saisir pour construire votre future maison dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 557 m²

Terrain de 557 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr