



Votre conseiller : Antonin LECUELLE

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06 21 94 12 58

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
TERRAIN À BATIR

557 m² env.

MERCEUIL

59 000 €



REFERENCE

Référence : **18593**

DESCRIPTION

À vendre – Terrain à bâtir de 557 m² à Merceuil (hameau de Cissey)

Situé dans le charmant hameau de Cissey, à seulement 10 minutes au sud de Beaune, découvrez ce terrain à bâtir d'une surface de 557 m².

Plat et bien exposé, ce terrain bénéficie d'un environnement calme, en retrait de la circulation, idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre paisible.

Terrain non viabilisé, mais les devis de viabilisation sont déjà disponibles pour vous accompagner dans votre projet.

Une belle opportunité à saisir pour construire votre future maison dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 557 m²



Terrain de 557 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr