



Votre conseiller : Antonin LECUELLE  
**Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél : 06 21 94 12 58  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TERRAIN À BATIR  
557 m<sup>2</sup> env.**

**MERCEUIL**

**59 000 €**

## Référence

Référence : **18593**

## Description

À vendre – Terrain à bâtir de 557 m<sup>2</sup> à Merceuil (hameau de Cissey)  
Situé dans le charmant hameau de Cissey, à seulement 10 minutes au sud de Beaune, découvrez ce terrain à bâtir d'une surface de 557 m<sup>2</sup>.  
Plat et bien exposé, ce terrain bénéficie d'un environnement calme, en retrait de la circulation, idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre paisible.  
Terrain non viabilisé, mais les devis de viabilisation sont déjà disponibles pour vous accompagner dans votre projet.  
Une belle opportunité à saisir pour construire votre future maison dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 557 m<sup>2</sup>



Terrain de 557 m<sup>2</sup>

## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Informations financières

---

Prix de vente : **59 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)