

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain

Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUITS ST GEORGES

✉ g.richebois@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.34.12.33

☎ 06.16.01.98.40

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
Local commercial

130 m²

NUITS ST GEORGES

187 000 €



REFERENCE

Référence : **18591**

DESCRIPTION

Local commercial loué, investissement clé en main

Opportunité rare au cœur du vignoble Nuiton : local commercial avec activité en place, (affaire de + de 30 ans) offrant un rendement attractif et immédiat.

Emplacement de 1er ordre, excellente visibilité, parking clientèle, faibles charges : tous les critères sont réunis pour un placement serein, rentable et pérenne

Idéal investisseur et ou repreneur (possibilité fonds de commerce)

Renseignements
Germain Richebois
06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



2 pièces



6 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Atelier : **130 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **744 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **187 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr