Votre conseiller : RICHEBOIS Germain
Nuits Saint Georges
1 Rue Georges Faiveley
21700 NUITS ST GEORGES
g.richebois@neyrat-immobilier.fr
03.45.34.12.33
06.16.01.98.40
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Local commercial

130 m²

NUITS ST GEORGES

187 000 €



REFERENCE

Référence : **18591**

DESCRIPTION

Local commercial loué, investissement clé en main

Opportunité rare au cœur du vignoble Nuiton : local commercial avec activité en place, (affaire de + de 30 ans) offrant un rendement attractif et immédiat.

Emplacement de 1er ordre, excellente visibilité, parking clientèle, faibles charges : tous les critères sont réunis pour un placement serein, rentable et pérenne

Idéal investisseur et ou repreneur (possibilité fonds de commerce)

Renseignements
Germain Richebois
06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m²

2 pièces

6 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Atelier : **130 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **744 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **187 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**


CAVE Jacques François
CAVE
JACQUES FRANÇOIS
OUVERT





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr