

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Investissement,
109.88 m² env.

AUTUN

45 000 €



REFERENCE

Référence : 18589

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN : Immeuble sur caves comprenant un appartement en RDC : deux pièces, une cuisine et une salle de douche avec WC. Au premier étage, un appartement comprenant une entrée, un placard, une chambre, un salon, une salle de douche/WC et une cuisine. Grenier au dessus. Petite terrasse à l'arrière et garage dans une cour commune. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 197 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 109.88 m² 3 pièces



2 chambres



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

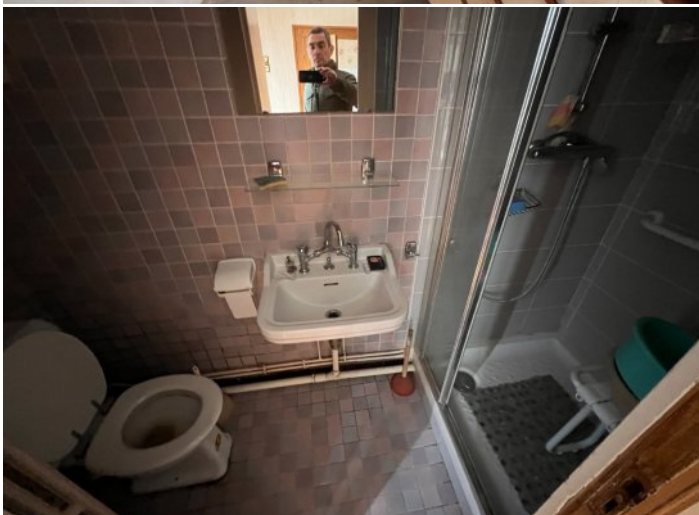
61 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	40 500 € hors honoraires
Prix de vente :	45 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche lycée







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr