

**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 www.neyrat-immobilier.fr

**T2 DUPLEX 2eme ETAGE CENTRE VILLE**



APPARTEMENT LUMINEUX ,  
 -cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour  
 -salle d'eau, wc séparé  
 -chambre mansardée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **18581**

**Adresse**

53 GRANDE RUE 71500 LOUHANS  
 71500 LOUHANS

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **15/05/2026**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **535,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **146,05 €**

**Caractéristiques**

**2ème étage**

**Surface de 48.2 m²**

**2 pièces**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

