



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

70.07 m²

CHALON SUR SAONE

66 600 €

Référence

Référence : **18576**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 6ème étage sur 10 avec ascenseur, appartement de Type 4 actuellement loué comprenant une entrée, un placard, une cuisine, un cellier, un couloir, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une salle à manger, un salon, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage collectif + répartiteurs.

Volets roulant électrique.

Production d'eau chaude par chauffe eau gaz.

Appartement actuellement loué 522.65 € hors charges / mois.

Bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



6ème étage



Ascenseur



Surface de 70.07 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



3 balcons

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.4 m ²
Placard :	0.6 m ²
Cuisine :	8.7 m ²
Cellier :	utile : 2.5 m ²
Couloir :	4.7 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Wc :	1 m ²
Salle a manger :	17.6 m ²
Salon :	10.2 m ²
Balcon :	utile : 3.5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 048 €/an

Informations financières

Prix de vente :	60 000 € hors honoraires
Prix de vente :	66 600 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.91 % TTC
Charges mensuelles :	238,92 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	180 lots
Charges courantes :	2 867 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr