



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

STUDIO

19.52 m²

CHALON SUR SAONE

55 500 €

Référence

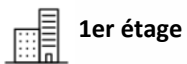
Référence : **18575**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Hyper centre. Dans une petite copropriété à faibles charges, appartement de type studio situé au premier étage comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée, et une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Production d'eau chaude par cumulus électrique. Double vitrage PVC. Volets roulants électriques. Idéal pour un premier achat et investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 19.52 m²



Séjour de 16.24 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **19.92 m² environ**

Loi Carrez : **19.52 m²**

Surfaces détaillées

Sejour : **16.2 m² (utile : 16.6 m²)**

Salle d'eau avec wc : **3.3 m² (utile : 3.3 m²)**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **335 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **55 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **19,08 €/mois**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **229 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

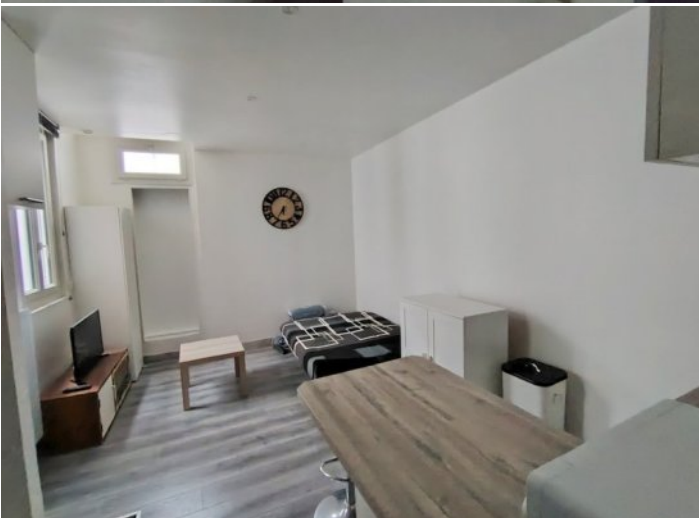
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr