

Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

65.66 m²

AUTUN

55 000 €



REFERENCE

Référence : **18573**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! À Autun, au sein d''une résidence en copropriété, découvrez un appartement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

L''entrée s''ouvre sur un couloir fonctionnel qui distribue la cuisine, la salle de douche, ainsi qu''un WC séparé. Le salon peut également être transformé en chambre, selon vos besoins, tandis que la salle à manger et les deux chambres offrent un agencement pratique au quotidien.

L''appartement bénéficie d''équipements concrets : chauffage collectif au gaz, huisseries en PVC double vitrage pour un confort au calme. Une cave complète l''ensemble, avec un espace de stockage appréciable.

Ce bien est déjà loué 540€/mois, dont 90€ de charges. Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez NEYRAT Immobilier Autun — Justine Saclier -> 06.03.86.97.64

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **199** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **30** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 65.66 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	**3.4 m²**
Chambre 1 :	**8.5 m²**
Salle de douche :	**3.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 2 :	**9.1 m²**
Cuisine :	**8.6 m²**
Salon :	**10 m²**
Salle a manger :	**16.8 m²**
Cave	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**929 €/an**
Dernière AG :	**12/01/2024**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**156,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**43 lots**
Charges courantes :	**1 880 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

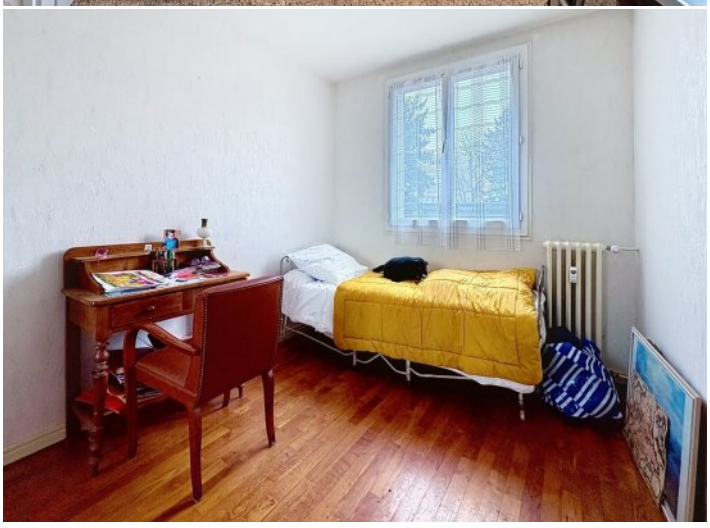
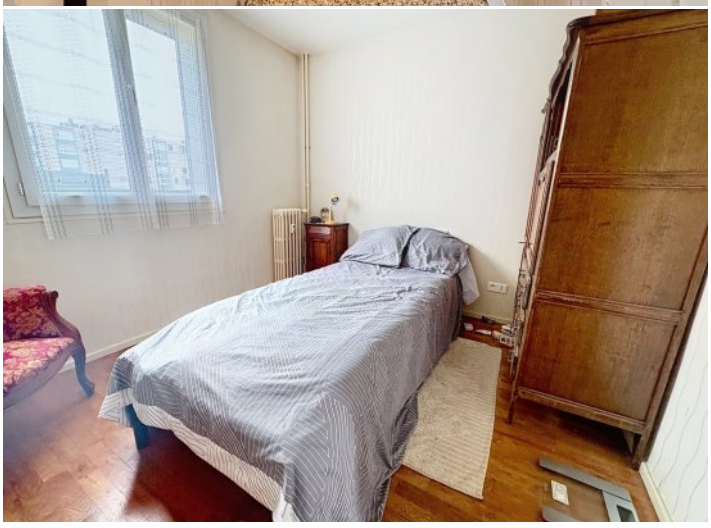
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1969**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr