



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

65.66 m²

AUTUN

55 000 €

Référence

Référence : **18573**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! À Autun, au sein d'une résidence en copropriété, découvrez un appartement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

L'entrée s'ouvre sur un couloir fonctionnel qui distribue la cuisine, la salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Le salon peut également être transformé en chambre, selon vos besoins, tandis que la salle à manger et les deux chambres offrent un agencement pratique au quotidien.

L'appartement bénéficie d'équipements concrets : chauffage collectif au gaz, huisseries en PVC double vitrage pour un confort au calme. Une cave complète l'ensemble, avec un espace de stockage appréciable.

Ce bien est déjà loué 540 €/mois, avec 90 € de charges. Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez NEYRAT Immobilier Autun — Justine Saclier -> 06.03.86.97.64

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Classe énergie et classe climat

D 199 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	3.4 m ²
Chambre 1 :	8.5 m ²
Salle de douche :	3.6 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Salon :	10 m ²
Salle a manger :	16.8 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	929 €/an
Dernière AG :	12/01/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	1 880 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr