



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
ENSEMBLE IMMOBILIER
500 m² env.**

ARNAY LE DUC

170 000 €

Référence

Référence : **18559**

Description

Belle propriété de caractère composée d'un ensemble de bâtiments en U sur 3 niveaux, autour d'une cour centrale. L'immeuble propose actuellement 5 appartements du T2 au T4, de 70 m² à 140 m², un appartement en rez-de-chaussée sur l'aile droite, Un escalier central en pierre permet l'accès aux 4 appartements. Dépendances avec grenier. L'ensemble est clos de mur et arboré, un jardin en bordure d'une rivière, verger attenant. Le tout sur 3090 m².

Parquets, cheminées, hauteur sous plafond d'époque. Corniches en pierre de taille en façade. La fourniture en eau, électricité et chauffage est individuelle pour chaque appartement.

Très beau potentiel, notamment dans un projet d'investissement locatif.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



297 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 500 m²



17 pièces



11 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **4 071 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr