



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

T4

87.28 m²

CHALON SUR SAONE

172 042 €

Référence

Référence : **18558**

Description

Caractéristiques



6^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 87.28 m²



Séjour de 22 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



152 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	87.28 m²
Terrasse :	14 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6.4 m²
Degagement :	8.5 m²
Sejour :	21.8 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Wc :	1 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	12 m²
Cuisine :	9.3 m²
Cellier :	2.3 m²
Cave :	utile : 4.4 m²
Terrasse :	utile : 14 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	6
Loggia :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	172 042 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	193,33 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	2 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Appartement climatisé	









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr