



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.08.51.62.75

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

T4

87.28 m²

CHALON SUR SAONE

172 042 €



REFERENCE

Référence : **18558**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **152** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 87.28 m²



Séjour de 22 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	87.28 m²
Terrasse :	14 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.4 m²
Degagement :	8.5 m²
Sejour :	21.8 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Wc :	1 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	12 m²
Cuisine :	9.3 m²
Cellier :	2.3 m²
Cave :	utile : 4.4 m²
Terrasse :	utile : 14 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	6
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	172 042 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	281 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	3 509 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Appartement climatisé	









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr