

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 48.88 m² - CHALON SUR SAONE - 650 € CC par mois



BEAU T3 MEUBLE AU 1ER ETAGE COMPRENANT :

- Un séjour
- Une cuisine meublée et équipée
- Deux chambres
- Un WC
- Une salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2023).

Référence

Référence : **18550**

Adresse

16 IMPASSE DE L ANCIENNE PRISON
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **27/04/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **57,70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 184 €**

Honoraires charge loc. : **542,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,11 €**

Classe énergie et classe climat

E 238 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 48.88 m²



3 pièces



2 chambres

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

