

Sennecey Le Grand

49 Avenue Du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

gerance.touillier.sennecey@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 44 75 74

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 82 m² - OUROUX SUR SAONE - 620 € CC par mois

A OUROUX-SUR-SAONE centre, proche commerces, T3 rénové comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson 4 feux gaz et d'un four, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Chauffage au gaz. Disponible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

RéférenceRéférence : **18548****Adresse**4 RUE DU BOURGNEUF
71370 OUROUX SUR SAONEEtage : **1****Disponibilité**Disponible : **de suite****Informations financières**Loyer charges comprises : **620 €/mois**dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)Dépôt de garantie : **610 €**Honoraires charge loc. : **366 € TTC****Caractéristiques****1er étage****Surface de 82 m²****3 pièces****Classe énergie et classe climat****D** 170 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieursSalles de bains : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/**Eau froide : **INDIVIDUEL**Année de rénovation : **2026**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

