



Votre conseiller : Justine SACLIER

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

[j.saclier@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.saclier@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
44 m<sup>2</sup> env.**

**THIL SUR ARROUX**

**45 000 €**

## Référence

Référence : **18541**

## Description

**EXCLUSIVITÉ NEYRAT!**

THIL SUR ARROUX- Dans un environnement calme et à l'abri des regards, nous vous proposons cette jolie maison mitoyenne à rafraîchir, idéale pour une maison secondaire ou un premier achat.

Elle dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de douches récente avec wc , une buanderie, un garage et un grenier aménageable à vos envies. Un jardin clos et arboré d'environ 619m2 complète ce bien.

Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER ->  
06.03.86.97.64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Surface de 44 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 405 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 stationnement**

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **43.59 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **22.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **16.7 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **5.7 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **utile : 3.2 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 19 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 21.4 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **MIXTE/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Puits perdu**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)